



تم تحميل الملف
من موقع **بداية**



للمزيد اكتب
في جوجل



بداية التعليمي

موقع بداية التعليمي كل ما يحتاجه الطالب والمعلم
من ملفات تعليمية، حلول الكتب، توزيع المنهج،
بوربوينت، اختبارات، ملخصات، اختبارات إلكترونية،
أوراق عمل، والكثير...

حمل التطبيق





2.5 القيمة المستقبلية لمبلغ واحد

المصطلحات الرئيسية

القيمة المستقبلية Future Value التراكمية Compounding

القيمة المستقبلية

مقدار زيادة المدخرات بناءً على معدل معين وفترة زمنية معينة

يستمر المال المودع في حساب استثمار بالازدياد نتيجة للأرباح المدفوعة للمستثمر. وتُعرف هذه الأرباح باسم "العائد" أو "الربح"، أي زيادة قيمة مدخراتك. أما **القيمة المستقبلية Future Value**، فهي مقدار زيادة المدخرات بناءً على معدل معين وفترة زمنية معينة.

$$FV = PV (1 + i)^n$$

فإن:

FV = القيمة المستقبلية

PV = القيمة الحالية

i = معدل العائد

n = عدد الفترات الزمنية

ويمكن استخدام حساب القيمة المستقبلية لمبلغ واحد من أجل:

- تحديد قيمة المدخرات والاستثمار في وقت لاحق.
- زيادة المال لتحقيق هدف مالي.
- ادخار شركة ما لمبلغ من المال؛ بهدف استبدال المعدات أو الآلات في المستقبل.

مثال

ما القيمة المستقبلية لمبلغ 100 ر.س مودع في حساب لمدة عام بعائد نسبته 4%؟

$$FV = PV (1 + i)^n$$

القيمة المستقبلية = القيمة الحالية (1 + معدل العائد)^{عدد الفترات الزمنية}

القيمة المستقبلية = 100 ر.س (1 + 0.04)¹

القيمة المستقبلية = 104 ر.س

مثال

إذا أودعت في سن الـ 40 مبلغ 1,000 ر.س في حساب بعائد نسبته 5%، فكم ستجني في سن الـ 65 (استثمرت لمدة 25 سنة)
القيمة المستقبلية = $1,000 \text{ ر.س} (1 + 0.05)^{25}$
القيمة المستقبلية = 3,386 ر.س
ماذا لو أودعت المبلغ نفسه، أي 1,000 ر.س في الحساب نفسه مبكرًا عندما تبلغ سن الـ 25، بعائد نسبته 5%، فكم ستجني في سن الـ 65 (استثمار لمدة 40 سنة)
القيمة المستقبلية = $1,000 \text{ ر.س} (1 + 0.05)^{40}$
القيمة المستقبلية = 7,040 ر.س
وعليه، ستزداد القيمة المستقبلية لأموالك إذا أودعت المبلغ في سن الـ 25 بدلًا من سن الـ 40، إذ ستمنحك الوديعة نفسها التي تودعها في سن الـ 25 رصيدًا بقيمة 7,040 ر.س في سن الـ 65 بسبب 15 سنة إضافية من التراكم.

التراكمية

العملية التي تستند أرباحها إلى المبلغ الأصلي، بالإضافة إلى المبالغ السابقة المكتسبة

ويُسمى كسب العائد على العائد **بالتراكمية Compounding**. وكثيرًا ما يُشار إلى الأموال المودعة في حسابات التوفير على أنها تراكمية، وذلك نسبةً إلى أن العائد يُكسب على كل من المبلغ الأصلي والعائد المكتسب سابقًا. وتسمح التراكمية بارتفاع القيمة المستقبلية للمبلغ المودع بشكل أسرع مما لو دُفع العائد على الوديعة الأصلية فقط. وعليه، فكلما أسرعت في إجراء الودائع، زادت القيمة المستقبلية.

موقع بداية التعليمي | beadaya.com ما الذي يجعل من تراكم مدخراتك مجديًا؟

مثال

ما القيمة المستقبلية لمبلغ 100 ر.س بعائد نسبته 10% بعد ثلاثة أعوام؟
هناك ثلاث طرائق لحل هذه المسألة؛ 1. المعادلة الحسابية، 2. الحاسبة المالية، 3. جدول البيانات. وكل منها سيعطي النتيجة نفسها.

وتتضمن الحسابات العناصر التالية:

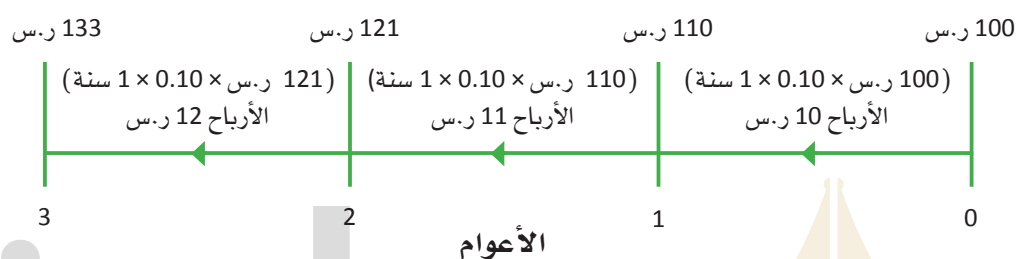
FV = القيمة المستقبلية

PV = القيمة الحالية

i = معدل العائد

n = عدد الفترات الزمنية

القيمة المستقبلية (قيمة تقريبية)



طرائق الحساب

Calculation Methods

باستخدام المثال نفسه (القيمة المستقبلية لمبلغ 100 ر.س بعائد نسبته 10% بعد ثلاثة أعوام)، تكون حسابات المعادلة الحسابية والحاسبة المالية وجدول البيانات على النحو التالي:

القيمة المستقبلية لمبلغ واحد	الإجراءات، المفاتيح	الحسابات
المعادلة الحسابية	$FV = PV (1 + i)^n$	$100 (1 + 0.10)^3 = 133$ ر.س
الحاسبة المالية (ملحوظة: قد تختلف مفاتيح الحاسبات المالية قليلاً بحسب نوعها.)	PV , I/Y , N , PMT , CPT , FV	-100 PV , 10 I/Y , 3 N , 0 PMT , CPT FV 133
جدول البيانات	= القيمة المستقبلية (معدل العائد، عدد الفترات الزمنية، الدفعات الثابتة، القيمة الحالية، النوع)	= FV (0.1, 3, 0, - 100, 0) = 133

ملحوظة: قد تطلب منك الحاسبات المالية وبرامج جداول البيانات إدخال قيم كأرقام سالبة؛ فيُنظر إليها على أنها "تدفقات نقدية خارجة"، أي مال مخصص لحساب توفير واستثمار. والنتيجة ستكون رقمًا موجبًا، أي "تدفق نقدي داخل".



جرب بنفسك

استثمرت نور مبلغ 700 ر.س بعائد نسبته 4% لمدة سبع سنوات. ما القيمة المستقبلية لهذا المبلغ؟

$$PV (1 + i)^n = \text{القيمة المستقبلية}$$

$$700 (1 + 0.04)^7 = \text{القيمة المستقبلية}$$

$$\text{القيمة المستقبلية} = 921.15 \text{ ر.س.}$$

استثمرت سارة مبلغ 1,000 ر.س في حساب تبلغ عوائده 6% لمدة خمس سنوات. ما المبلغ الذي ستحصل عليه بعد خمس سنوات؟

$$PV (1 + i)^n = \text{القيمة المستقبلية}$$

$$1000 (1 + 0.06)^5 = \text{القيمة المستقبلية}$$

$$\text{القيمة المستقبلية} = 1,338.23 \text{ ر.س.}$$

فتح علي حسابين استثماريين، كلاهما بمبلغ 1,000 ر.س، الأول هو حساب يبلغ عائدته 5% والثاني حساب يبلغ عائدته 6%. ما الفرق بين أرصدة الحسابات بعد خمس سنوات؟

$$PV (1 + i)^n = \text{القيمة المستقبلية}$$

$$1000 (1 + 0.05)^5 = \text{القيمة المستقبلية}$$

$$\text{القيمة المستقبلية للحساب الأول} = 1,276.28 \text{ ر.س.}$$

$$1000 (1 + 0.06)^5 = \text{القيمة المستقبلية للحساب الثاني}$$

$$\text{القيمة المستقبلية للحساب الثاني} = 1,338.23 \text{ ر.س.}$$

التمرينات

اختر الإجابة الصحيحة.

1. أي مما يلي ضروري لحساب القيمة المستقبلية للاستثمار؟

أ. مبلغ المدخرات.

ب. المعدل السنوي.

ج. عدد الفترات الزمنية التي يودع فيها المال.

د. جميع ما سبق.

2. ما المبلغ الذي سيكون في الحساب الاستثماري بعد خمس سنوات من

كسب عائد نسبته 3% إذا كان الرصيد الأساسي 100 ر.س؟

أ. 114 ر.س.

ب. 116 ر.س.

ج. 118 ر.س.

د. 110 ر.س.