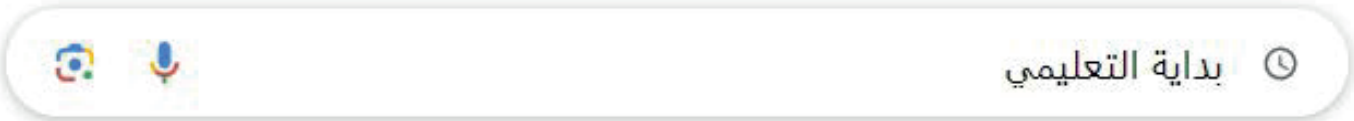
تم تحميل الملف
من موقع بداية

بداية
beadaya.com | موقع بداية التعليمي

للمزيد اكتب
في جوجل Google



موقع بداية التعليمي كل ما يحتاجه **الطالب والمعلم**
من ملفات تعليمية، حلول الكتب، توزيع المنهج،
بوربوينت، اختبارات، ملخصات، اختبارات إلكترونية،
أوراق عمل، والكثير...

حمل التطبيق

GET IN ON Google Play

Download on the App Store

نظام المعاملات المدنية

رابط الدرس الرقمي
www.ien.edu.sa

تمهيد

- يعد نظام المعاملات المدنية من ضمن أكبر الأنظمة التي تصدر في المملكة العربية السعودية؛ لشموله على أكثر من سبعمائة مادة، بالإضافة إلى أن النظام هو المرجع لتنظيم العلاقة بين الأفراد في تعاملاتهم، الأمر الذي يؤدي إلى الحد من حالات المنازعات بين الأفراد، والتقليل من أمد الفصل في الخصومات.

الهدف من النظام:

يهدف نظام المعاملات المدنية إلى حماية الملكية، واستقرار العقود وحجيتها، وتحديد مصادر الحقوق والالتزامات وآثارها، ووضوح المراكز القانونية؛ مما ينعكس إيجاباً على بيئة الأعمال ويزيد من جاذبيتها، ويسهم أيضاً في تنظيم الحركة الاقتصادية واستقرار الحقوق المالية، وفي تسهيل اتخاذ القرارات الاستثمارية، إضافة إلى تعزيز الشفافية وزيادة القدرة على التنبؤ بالأحكام في مجال المعاملات المدنية والحد من التباين في الاجتهاد القضائي وصولاً إلى العدالة الناجزة، والإسهام كذلك في الحد من المنازعات.

beadaya.com | بداية للتعليم

الحالة الدراسية الأولى:

أراد (حسن) أن يشتري بعض المواد الغذائية لأسرته، ومرّ بمحل لبيع الدقيق. استقبله البائع (فالح) وعرض عليه أن يشتري دقيقًا أسمرًا، علمًا أن الدقيق قد أصابه شيء من المطر أثناء عملية تخزينه، إلا أن (فالح) أخفى هذه المعلومة عن (حسن). قام (حسن) بشراء خمسة كيلو جرامات من ذلك الدقيق بعد تفحّصه، ولم يكتشف أن الدقيق قد أصابه شيء من المطر وقت التعاقد. وبعد عودته للمنزل أخبرته زوجته (صفية) بأن الدقيق لا يمكن استعماله لإصابته بالماء، ممّا دفع (حسن) إلى العودة بالدقيق إلى البائع (فالح).

نشاط (1)	
بالاطلاع على الوقائع المذكورة في الحالة الدراسية، والمواد القانونية أدناه، أجب عمّا يلي: ما الإخلال الذي قام به (فالح)، وماذا يمكن لـ(حسن) فعله للحفاظ على حقوقه؟	
الاخلال الذي قام به فالح هو: التغرير حيث تعمد فالح السكوت لإخفاء أمر لم يكن المغرر به (حسن) ليبرم العقد لو علم به. يجوز لحسن طلب إبطال العقد.	السند القانوني المادة الحادية والستون: 1. التغرير أن يخدع أحد المتعاقدين الآخر بطرق احتياليَّةٍ تحمله على إبرام عقد لم يكن ليبرمه لولاها. 2. يعد تغريرًا تعمد السكوت لإخفاء أمرٍ لم يكن المغرر به ليبرم العقد لو علم به. المادة الثانية والستون: للمغرر به طلب إبطال العقد إذا كان التغرير في أمر جوهري لولاه لم يرض بالعقد.

الحالة الدراسية الثانية:

قام (زهير) بالذهاب مع أسرته إلى أحد المتنزهات البرية لقضاء إجازة نهاية الأسبوع، واصطحب معه كلبه. أثناء تواجده في المتنزه ، ذهب (زهير) برفقة كلبه في جولة مشي، وفي غفلة من (زهير)، انطلق الكلب بشكل سريع ومفاجئ وهاجم الطفلة (فاطمة) محدثًا بها إصابات جسيمة. تقدمت أسرة (فاطمة) بشكوى ضد (زهير) للجهات المختصة مطالبة بإلزام (زهير) بتعويضها عن الأضرار التي ألحقها كلبه بـ(فاطمة)، فادعى (زهير) عدم مسؤوليته، وأن ما وقع على الطفلة (فاطمة) من أضرار لا يد له فيها.

نشاط (2)	
بالاطلاع على الوقائع المذكورة في الحالة الدراسية، والمواد القانونية أدناه، أجب عمّا يلي: هل يعد (زهير) مسؤولًا عن الكلب، وماذا يترتب على هذه المسؤولية؟	
نعم يعد (زهير) مسؤولا عن الكلب كونه حارسا له. ويترتب على هذه المسؤولية أن يقوم بتعويض الضرر الذي أحدثه الكلب (لفاطمة).	السند القانوني المادة الثلاثون بعد المائة: يكون حارس الحيوان مسؤولًا عن تعويض الضرر الذي يحدثه الحيوان؛ ما لم يثبت أن الضرر كان بسبب لا يد له فيه.

الحالة الدراسية الثالثة:

يملك (بندر) منزلا سكنيًا مكونًا من أربع شقق سكنية وعرضه للبيع لدى (إبراهيم) أحد الوسطاء العقاريين. قدم (عصام) رغبته بشراء المنزل لـ(إبراهيم)، إلا أنه علم منه أن إحدى الشقق مرهونة ضمانًا لقرضٍ حصل عليه (بندر) من صديقه (خالد)، وشقة أخرى مرهونة لمصلحة قريبه (مسفر) ضمانًا لمبلغ آخر اقترضه منه. وبناء على ذلك لجأ (عصام) إلى أحد المستشارين القانونيين ليستفسر منه عن كيفية تملُّكه لمنزل (بندر) دون عوائق قانونية.

نشاط (3)

بالاطلاع على الوقائع المذكورة في الحالة الدراسية، والمواد القانونية أدناه، أجب عمّا يلي:

ما الحقوق المالية، وكيف تُصنَّف تلك الحقوق؟

حق الملكية وهو حق عيني أصلي. **حق الرهن وهو حق عيني تبعي.**	**السند القانوني** **المادة السادسة والعشرون:** 1. يكون الحقُّ العينيُّ أصليًا أو تبعيًا. 2. الحقوق العينية الأصلية هي حق الملكية، وحق الانتفاع، وحق الاستعمال، وحق السكنى، وحق الارتفاق، وحق الوقف، وما يعد كذلك بموجب النصوص النظامية. 3. الحقوق العينية التبعية هي حق الرهن، وحق الامتياز، وما يعد كذلك بموجب النصوص النظامية.

بداية
موقع بداية التعليم
bedaya.com

استدعِ معلوماتك

الحقوق العينية:

هي سُلطة مباشرة يمنحها القانون للشخص على شيء مادي، وبمقتضاها يستطيع صاحب الحق ممارسة سُلطاته على هذا الشيء محل الحق دون الحاجة إلى تدخّل طرف آخر بينه (صاحب الحق) وبين الشيء محل الحق.

ولهذه الحقوق نوعان:

1. الحقوق العينية الأصلية، ويقصد بها تلك الحقوق المستقلة بذاتها، ولا تستند على حقٍ آخر، مثل حق المُلكية.
2. الحقوق العينية التبعية، ويقصد بها تلك الحقوق غير المستقلة بذاتها وتستند على حقٍ آخر، مثل حق الرهن الذي يستند إلى حق المُلكية.

نصائح تهمّك

عزيزي المتعلّم/ عزيزتي المتعلّمة:

- تأكد أنك مسؤول عن الأشياء التي تستخدمها، أو الحيوانات التي تصطحبها عند تعرض الآخرين لضرر.
- احرص على التأكد من سلامة المنتج الذي تشتريه، وحافظ على حقك في استبدال واسترجاع المبيع في حال وجود عيب.
- أرشد من حولك حول التأكد من خلو العقار من الرهن قبل شرائه.

معلومة إثرائية

إثراء قانوني

■ نصّت المادة العشرون بعد السبعمائة من نظام المعاملات المدنية على القواعد الكلية التالية:

1. الأمور بمقاصدها.
2. العبرة في العقود بالمقاصد والمعاني لا بالألفاظ والمباني.
3. العادة مُحَكَّمة.
4. التعيين بالعرف كالتعيين بالنص.
5. المعروف عرفاً كالمشروط شرطاً.
6. الممتنع عادة كالممتنع حقيقة.
7. اليقين لا يزول بالشك.
8. الأصل بقاء ما كان على ما كان.
9. الأصل براءة الذمة.
10. الأصل في العقود والشروط الصحة واللزوم.
11. الأصل في الصفات العارضة العدم.
12. الأصل إضافة الحادث إلى أقرب أوقاته.
13. لا ينسب إلى ساكت قول، لكن السكوت في معرض الحاجة إلى البيان بيان.
14. لا عبرة بالدلالة في مقابلة التصريح.
15. لا عبرة بالظن البين خطؤه.

بداية
beadaya.com | موقع بداية التعليمي

16. الضرر يُزال.

17. الضرر لا يزال بمثله.

18. يُدفع الضرر الأشد بالضرر الأخف.

19. درء المفاسد مقدم على جلب المصالح.

20. إذا تعارض المانع والمقتضي قُدِّم المانع.

21. المشقة تجلب التيسير.

22. الضرورات تقدر بقدرها.

23. الاضطرار لا يُبطل حق الغير.

24. الأصل في الكلام الحقيقة.

25. إعمال الكلام أولى من إهماله.

26. المطلق يجري على إطلاقه؛ ما لم يقم دليل التقييد نصّاً أو دلالة.

27. الوصف في الحاضر لغو وفي الغائب معتبر.

28. التابع تابع.

29. يُغتفر في التوابع ما لا يُغتفر في غيرها.

30. يُغتفر في البقاء ما لا يُغتفر في الابتداء.

31. إذا سقط الأصل سقط الفرع.

32. لا مساغ للاجتهاد في مورد النص.

33. على اليد ما أخذت حتى تؤديه.

34. الخراج بالضمان.

35. ما لا يتم الواجب إلا به فهو واجب.

36. إذا زال المانع عاد الممنوع.

37. ما ثبت لعذر يزول بزواله.

38. الساقط لا يعود.

39. إذا تعذَّر الأصل يُصار إلى البدل.

40. من سعى في نقض ما تمَّ من جهته فسعيه مردودٌ عليه.

41. الجهل بالحكم ليس عذراً.

بداية
beadaya.com | موقع بداية التعليمي

التقويم

أتمعّن وأجيب

ما الهدف من نظام المعاملات المدنية؟

يهدف نظام المعاملات المدنية إلى حماية الملكية، واستقرار العقود وحجيتها، وتحديد مصادر الحقوق والالتزامات وآثارها، ووضوح المراكز القانونية؛ مما يتعكس إيجابا على بيئة الأعمال ويزيد من جاذبيتها، ويسهم أيضا في تنظيم الحركة الاقتصادية واستقرار الحقوق المالية، وفي تسهيل اتخاذ القرارات الاستثمارية، إضافة إلى تعزيز الشفافية وزيادة القدرة على التنبؤ بالأحكام في مجال المعاملات المدنية والحد من التباين في الاجتهاد القضائي وصولا إلى العدالة الناجزة، والإسهام كذلك في الحد من المنازعات.

أبحث وأدوّن

ما الحقوق العينية؟، وما أنواعها؟، موضحًا إجابتك بالمثال لكل صنف، وفقًا للمادة السادسة والعشرين من نظام المعاملات المدنية.

1- يكون الحق العيني أصليا أو تبعيا.

2- الحقوق العينية الأصلية هي حق الملكية، وحق الانتفاع، وحق الاستعمال، وحق السكنى، وحق الارتفاق، وحق الوقف، وما يعد كذلك بموجب النصوص النظامية.

3- الحقوق العينية التبعية هي حق الرهن، وحق الامتياز، وما يعد كذلك بموجب النصوص النظامة.

أتأمّل وأستخلص

ما الدروس المستفادة من دراسة الحالات الدراسية المنبثقة من نظام المعاملات المدنية؟

معرفة بأنني مسؤول عن الأشياء التي استخدمها أو الحيوانات التي اصطحبها عند تعرض الآخرين لضرر، ضرورة التأكد من خلو العقار من الرهن قبل شرائه وإرشاد الآخرين لذلك.