



تم تحميل الملف
من موقع **بداية**



للمزيد اكتب
في جوجل



بداية التعليمي

موقع بداية التعليمي كل ما يحتاجه الطالب والمعلم
من ملفات تعليمية، حلول الكتب، توزيع المنهج،
بوربوينت، اختبارات، ملخصات، اختبارات إلكترونية،
أوراق عمل، والكثير...

حمل التطبيق



4.5 القيمة الحالية لمبلغ واحد

الرابط إلى الدرس الرقمي



www.iem.edu.sa

المصطلحات الرئيسية

Present Value

القيمة الحالية

قد يرغب الفرد أحياناً في معرفة المبلغ الذي ينبغي ادخاره اليوم حتى يتزايد إلى مبلغ أكبر في المستقبل. وفي الواقع، يمكن استخدام حسابات القيمة الزمنية للنقود لتحديد القيمة الحالية للمبلغ المرغوب الحصول عليه في المستقبل. وعليه، نستنتج أن: **القيمة الحالية Present Value** هي القيمة الحالية لمبلغ مستقبلي بناءً على معدل عائد محدد. وتحدد حسابات القيمة الحالية، والتي تسمى - أيضاً - الخصم، مقدار الإيداع الحالي اللازم للحصول على المبلغ المطلوب في المستقبل.

القيمة الحالية

القيمة الحالية لمبلغ
مستقبلي بناءً على معدل
عائد محدد

$$\frac{FV}{(1+i)^n} = PV$$

فإن:

FV = القيمة المستقبلية

PV = القيمة الحالية

i = معدل العائد

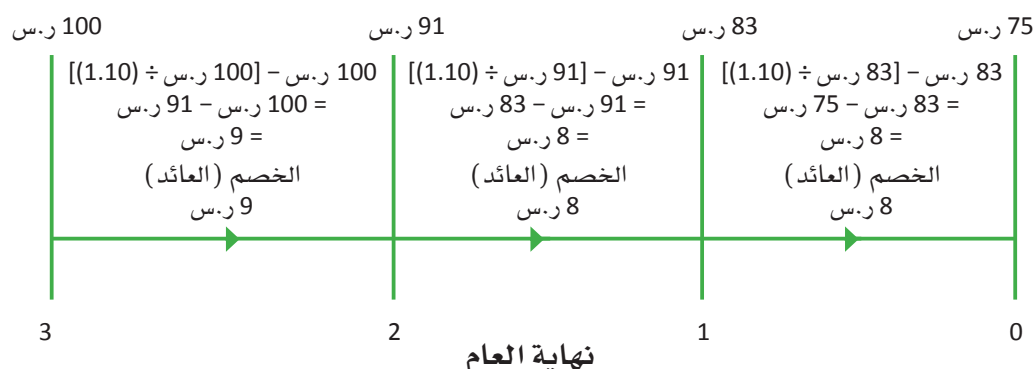
n = عدد الفترات الزمنية

تستعين الشركات غالباً بحسابات القيمة الحالية لتحديد القيمة الراهنة للتدفقات النقدية المستقبلية الناتجة عن عمليات الشركة. وتتضمن الاستخدامات الشائعة الأخرى للقيمة الحالية لمبلغ واحد:

- تحديد مبلغ لإيداعه اليوم بغية تحقيق هدف مالي معين في المستقبل.
- المقارنة بين الاستثمارات المختلفة بناءً على خصم العوائد المستقبلية المحتملة.
- خصم التدفقات النقدية المستقبلية المحتملة للشركة لتحديد ما إذا كان المنتج الجديد سيعود عليها بالأرباح أم لا.

مثال

ما القيمة الحالية لمبلغ 100 ر.س سيُحصَل بعد ثلاثة أعوام من الآن على أساس معدل عائد 10%؟
القيمة الحالية (قيمة تقريبية)



في هذا المثال، تتضمن عملية الحساب تحديد القيمة الحالية لمبلغ 100 ر.س ليتم استلامه بعائد نسبته 10% بعد ثلاثة أعوام. ويمكن حسابها على النحو التالي:

الحسابات	الإجراءات، المفاتيح	القيمة الحالية لمبلغ واحد
$75 = \frac{100}{(1 + 0.10)^3}$	$PV = \frac{FV}{(1 + i)^n}$	المعادلة الحسابية
100 FV , 3 N , 10 I/Y , 0 PMT , CPT PV - 75	FV , N , I/Y , PMT , CPT , PV	الحاسبة المالية (ملحوظة: قد تختلف مفاتيح الحاسبات المالية قليلاً بحسب نوعها.)
$= PV(0.1, 3, 0, -100, 0) = 75$	= القيمة الحالية (معدل العائد، عدد الفترات الزمنية، الدفعات الثابتة، القيمة المستقبلية، النوع)	جدول البيانات



جرب بنفسك

يهدف خالد إلى الحصول على مبلغ 1,000 ر.س بعد خمس سنوات من الآن. إذا كان استثماره يُكسبه عائداً يبلغ 5%، فما المبلغ الذي سيحتاج إلى استثماره اليوم؟

$$\frac{FV}{(1+i)^n} = \text{معادلة القيمة الحالية}$$

$$\frac{1000}{(1+0.05)^5} = \text{القيمة الحالية (التي يحتاجها خالد)}$$

$$\text{القيمة الحالية (التي يحتاجها خالد)} = 783.53 \text{ ر.س.}$$

يريد علي الحصول على مبلغ 2,000 ر.س بعد ست سنوات من الآن. إذا كان حسابه الاستثماري يُكسبه عائداً يبلغ 4% سنوياً، فما المبلغ الذي يحتاج إلى استثماره اليوم؟

$$\frac{FV}{(1+i)^n} = \text{معادلة القيمة الحالية}$$

$$\frac{2000}{(1+0.04)^6} = \text{القيمة الحالية (التي يحتاجها خالد)}$$

$$\text{القيمة الحالية (التي يحتاجها خالد)} = 1,580.63 \text{ ر.س.}$$

تهدف نورة إلى الحصول على مبلغ 2,000 ر.س في غضون أربع سنوات. وعليه، يمكنها إما الاستثمار في حساب يُكسبها عائداً يبلغ 4% أو حساب يُكسبها عائداً يبلغ 5%. ما الفرق بين مبلغ القيمة الحالية للحسابين؟

$$\frac{FV}{(1+i)^n} = \text{معادلة القيمة الحالية}$$

$$\frac{2000}{(1+0.05)^4} = \text{مقدار الإيداع الحالي للحصول على المبلغ المطلوب في حساب العائد فيه (5\%)}$$

$$\frac{2000}{(1+0.04)^4} = \text{مقدار الإيداع الحالي للحصول على المبلغ المطلوب في حساب العائد فيه (4\%)}$$

$$1,645.40 \text{ ر.س.}$$

$$1,709.61 \text{ ر.س.}$$

الفرق بين مبالغ القيمة الحالية للحسابين = 1,709.61 - 1,645.40 = 64.20 ر.س.
لذا نلاحظ أنه عند ارتفاع نسبة العائد فإن القيمة الحالية للمبلغ تنخفض.

التمرينات

اختر الإجابة الصحيحة.

1. يشار إلى حساب القيمة الحالية بالتراكمية.

صواب / خطأ

2. إذا كنت ترغب في الحصول على مبلغ 5,000 ر.س خلال ثلاثة أعوام وكان حسابك الاستثماري يكسب عائداً يبلغ 4% كل عام، فما المبلغ الذي يتعين عليك إيداعه في حسابك اليوم؟

$$\frac{5000}{(1+0.04)^3} = \text{القيمة الحالية (التي يحتاجها خالد)}$$

$$\frac{FV}{(1+i)^n} = \text{معادلة القيمة الحالية}$$

القيمة الحالية (التي يحتاجها خالد) = 4,444.98 ر.س.