



تم تحميل الملف من موقع **بداية**



للمزيد اكتب
في جوجل



بداية التعليمي

موقع بداية التعليمي كل ما يحتاجه الطالب والمعلم
من ملفات تعليمية، حلول الكتب، توزيع المنهج،
بوربوينت، اختبارات، ملخصات، اختبارات إلكترونية،
أوراق عمل، والكثير...

حمل التطبيق



6.5 الحالات الأخرى للقيمة الزمنية للنقود

الرابط إلى الدرس الرقمي



www.ien.edu.sa

المصطلحات الرئيسية

Non-annual Compounding

التراكمات غير السنوية

لا تنحصر حسابات القيمة الزمنية للنقود بالحالات الأربع الأساسية التي شُرحَت سابقًا، بل تتعدّها إلى حالات أخرى ذات صلة بحساب كل من القيمة الحالية والقيمة المستقبلية.

6.5 (أ) المبالغ غير المتساوية

Uneven Amounts

قد لا يتمكن الفرد من إيداع مبلغ ثابت كل عام. وعليه، فإن هذه التدفقات النقدية غير المتساوية تتطلب منك حساب المبالغ بشكل فردي.

6.5 (ب) الفترات الزمنية التي تقل عن العام

Time Periods of Less Than a Year

نظرًا لأنّ هذا الفصل قد تطرّق إلى القيمة الزمنية للنشاطات المالية التي تستغرق أعوامًا كاملة، فمن المحتمل أن تواجه حالات تكون مدتها أقل من عام.

6.5 (ج) التراكمات غير السنوية

Non-annual Compounding

جاءت الأمثلة الواردة في هذا الفصل على ذكر التراكمات التي تحدث مرة واحدة فقط - في السنة. ولكن في الواقع، يمكن أن تحدث التراكمات بشكل متكرر، مرتين في السنة - مثلاً - (على أساس نصف سنوي) أو كل ثلاثة أشهر (على أساس ربع سنوي). وتُعرف التراكمات غير السنوية **Non-annual Compounding** بأنّها دفع العائد بشكل متكرر أكثر من مرة في السنة. وعليه، تستلزم تلك الحالات تعديل الحسابات.

التراكمات غير السنوية

دفع العائد بشكل متكرر أكثر من مرة في السنة

6.5 (د) حسابات مدفوعات القرض Loan Payments Calculations

لا تقتصر حسابات القيمة الزمنية للنقود على الادخار والاستثمار فقط، بل يمكن استخدامها لتحديد مدفوعات القروض. فعند اقتراض مبلغ ما لفترة زمنية معينة ومقابل تكلفة اقتراض معينة، ستتيح لك الحاسبة المالية أو برامج جداول البيانات أو التطبيقات عبر الإنترنت حساب مبلغ السداد الشهري.

وتتشابه خطوات سداد القرض وحسابات القيم الحالية الأخرى. مثلاً: إذا اقترضت مبلغ 1,000 ر.س بتكلفة اقتراض 6% تُسَدَّد على ثلاث دفعات ثابتة في نهاية السنوات الثلاث التالية، فستكون المدفوعات 374 ر.س، وتُحسب على النحو التالي:

القيمة الحالية لتحديد مدفوعات القرض	الإجراءات، المفاتيح	الحسابات
الحاسبة المالية	PV , I/Y , N , FV , CPT , PMT	1000 PV , 6 I/Y , 3 N , 0 FV CPT PMT 374
جدول البيانات	= الدفوعات الثابتة، (معدل العائد، عدد الفترات الزمنية، القيمة الحالية، القيمة المستقبلية، النوع)	= PMT (.06,3,1000,0,0) = 374

موقع بداية التعليمي | beadaya.com

التمرينات

اختر الإجابة الصحيحة.

1. تتطلب المبالغ المالية غير المتساوية حساب المبالغ بشكل فردي لتحديد القيمة الزمنية للنقود.

صواب / خطأ

2. يُشار إلى كسب العائد أكثر من مرة في السنة بـ:

أ. التراكمات غير السنوية.

ب. التراكمات السنوية.

ج. الخصم.

د. القسط السنوي.