

البيع

تعريف البيع

◆ الناس يتوصلون لحاجاتهم عن طريق البيع والشراء، فما مفهومك للبيع؟



❶ ما الحكمة من إباحة البيع ؟

❷ إذا تبين للمشتري في بيع الأمانة أن البائع اشتراها بأقل مما ذكر له فما الحكم ؟

❸ بين الحكم فيما إذا باع شخص ملك غيره بدون إذنه، أو اشترى بمال غيره شيئاً بدون إذنه.

❹ شروط صحة البيع سبعة ، بين مدى اشتراطها في كل بيع من عدمه.

❺ بين المراد بكل مما يلي:

أ - قبض المبيع.

ب - جائز التصرف.

ت - المعاطاة.

❻ بين كيفية القبض في الأشياء التالية :

السيارات ، الأقلام ، الكتب ، الثياب ، المزارع ، الإبل ، النقود.

❼ ما الأحكام التي تترتب على قبض المبيع ؟

علل تسمية مايلي:

أ - بيع الفضولي.

ب - بيع الأمانة.

اكتب مفهومًا من إنشائك لكل مما يلي:

أ - خيار المجلس.

ب - خيار الشرط.

ت - خيار العيب.

إذا سألك شخص عن معنى إسقاط الخيار أو نفيه ، فماذا يكون جوابك له بأسلوب مبسط؟

مثل بمثال واحد من إنشائك لكل مما يلي:

أ - خيار التدليس.

ب - خيار العيب.



قارن بين الشروط الموافقة لمقتضى العقد والمخالفة له، من حيث : حقيقة كل منهما، وحكمه، ومثاله.



بين المراد بكل مما يلي:

أ - الشروط التوثيقية.

ب - الشروط الوصفية.



قال صلى الله عليه وسلم : «البيعان بالخيار ما لم يتفرقا، فإن صدقا وبينا بورك لهما في بيعهما وإن كذبا وكتما محقت

بركة بيعهما»، عدد الأمور التي استدل عليها بهذا الحديث في الدرس الذي بين يديك.

ما الحكمة من إباحة البيع ؟



قال الله تعالى: ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾

ج: لتبادل السلع والبضائع بين الناس ولحصول المنفعة للطرفين ليستفيد كل طرف بتحقيق مراده بعد البيع .

إذا تبين للمشتري في بيع الأمانة أن البائع اشتراها بأقل مما ذكر له فما الحكم ؟



ج: حديث حكيم بن حزام رضي الله عنه أن النبي صلى الله عليه وسلم قال : «البيعان بالخيار ما لم يتفرقا، فإن صدقا وبيئنا بورك لهما في بيعهما، وإن كذبا وكتما مُحِقَّتْ بركة بيعهما، ومن اشترى سلعة، ثم علم انها غير مطابقة للمواصفات التي اخبر بها، او اوهم بها فله الخيار في إعادة السلعة وأخذ ما دفعه، أو الإبقاء عليها وقبولها .

بين الحكم فيما إذا باع شخص ملك غيره بدون إذنه، أو اشترى بمال غيره شيئاً بدون إذنه.



فلو باع شخص ملك
غيره بغير إذنه، أو
اشترى بمال غيره
شيئاً بغير إذنه، فإن
العقد لا يصح .

شروط صحة البيع سبعة ، بين مدى اشتراطها في كل بيع من عدمه .



ج: يشترط تحقق هذه الشروط في كل بيع إلا في حالات خاصة بأحكام القضاء أو تفويضات أو لضرورة معينة في حالة خاصة .

بين المراد بكل مما يلي:



أ- قبض المبيع.


فالقبض إذا بمعنى تمكين المشتري من التصرف في السلعة، والتخية بينه وبينها، وهو أمر زائد عن مجرد التملك.

ب- جائز التصرف،

بأن يكون بالغاً عاقلاً رشيداً.

ت - المعاوضة.

مبادلة عرض بعرض^(١) وتسمى (المقايضة).^أ

بين كيفية القبض في الأشياء التالية : 
السيارات ، الأعلام ، الكتب ، الثياب ، المزارع ، الإبل ، النقود .

السلعة	كيفية قبضها حسب العرف
العقارات كالمنازل والأراضي	بالتخليه بينها وبين المشتري
الأطعمة والثياب والأجهزة	بنقلها من مكانها
الذهب والفضة والجواهر	بتناولها باليد
النقود	بتناولها ، أو بقيدتها في الحساب المصرفي
السيارات	بتحريكها وإخراجها من موضعها ، أو بتسلم الأوراق الثبوتية التي تفيد تملك المشتري لها .

ما الأحكام التي تترتب على قبض المبيع ؟

الأول : جواز التصرف فيه بالبيع ونحوه

ما يترتب على القبض

الثاني : انتقال الضمان من البائع إلى المشتري

علل تسمية ما يلي:

ج: عندما يبيع شخصاً ملك غيره بغير إذنه أو يشتري بملك غيره شيئاً بغير إذنه فإن العقد لا يصح إلا إذا أجاز المالك تصرفه ولهذا يسمى عند الفقهاء تصرف الفضولي .

أ - بيع الفضولي.

بيع الأمانة : البيع الذي يذكر البائع فيه رأس ماله ويضع سعراً محدداً للسلعة.

ب - بيع الأمانة.

وهو يقوم على أمانة البائع فهو الذي يذكر سعر رأس المال المباع .

اكتب مفهومًا من إنشائك لكل مما يلي:

المراد بالمجلس مكان التبايع أو التعاقد، فما دام المكان الذي يضم كلا العاقدين واحداً

أ - خيار المجلس.

فلكل واحد منهما الخيار في إمضاء العقد أو فسخه إلى أن يتفرقا.

وهو أن يشترط العاقدان أو أحدهما أن له الخيار في فسخ البيع أو إمضائه مدة معلومة.

ب - خيار الشرط.

ويدل على ثبوته قول النبي ﷺ : « المسلمون على شروطهم إلا شرطاً حرم حلالاً أو أحل

حراماً،^(١).

ت - خيار العيب،

إذا اكتشف المشتري عيباً في السلعة خلال مدة معلومة فله ردها أو غير ذلك.

إذا سألك شخص عن معنى إسقاط الخيار أو نفيه ، فماذا يكون جوابك له بأسلوب مبسط؟

نفي الخيار أو إسقاطه

يجوز نفي خيار المجلس وإسقاطه.

ونفي الخيار : أن يتفق العاقدان قبل العقد على أن لا خيار بينهما، ويلزم البيع بمجرد العقد.

وإسقاطه : أن يتبايعا ثم يتفقا بعد العقد وقبل التفرق على إسقاط الخيار، وهذا قد يلجآن إليه إذا كان مجلس العقد طويلاً؛ كما لو كانا معا في سفينة صغيرة، أو في طائرة ونحوهما، فيلزم العقد من حين إسقاط الخيار.

مثل بمثال واحد من إنشائك لكل مما يلي:

مثاله : تغيير ملامح السيارة لإيهام المشتري بأنها جديدة

أ - خيار التديس.

اشترى رجل هاتفاً جوالاً واشترط على البائع سلامته من العيوب وبعد مغادرة المكان اكتشف عيباً وهو يخير بين أمرين :

ب - خيار العيب،

الأول : رد السلعة وأخذ الثمن الذي دفعه كاملاً.

والثاني : إمساك السلعة وأخذ الأرش، والأرش هو قسط ما بين قيمة السلعة وهي سليمة وقيمتها وهي معيبة من الثمن.



قارن بين الشروط الموافقة لمقتضى العقد والمخالفة له، من حيث : حقيقة كل منهما، وحكمه، ومثاله.

ج ١٢

المقصود من العقد هو الأثر الناتج عنه، فالبيع مثلاً يترتب عليه آثار متعددة منها انتقال ملكية المبيع من البائع إلى المشتري، ووجوب تسليمه للمشتري، فلو اشترط المشتري أن يسلمه البائع السلعة فيقال عن هذا الشرط : إنه موافق للمقصود من العقد أو لمقتضى العقد بحيث لو لم يذكر هذا الشرط لكان لازماً للبائع بمقتضى العقد الذي بينهما، فذكر هذا الشرط يعد توكيداً.

النوع الثاني : الشروط المخالفة للمقصود من العقد، مثل أن يبيعه سيارة بشرط ألا يستعملها المشتري، فهذا الشرط يخالف المقصود من عقد البيع، إذ المقصود من عقد البيع استعمال المبيع والاستفادة منه.



بين المراد بكل مما يلي:

أ - الشروط التوثيقية.

اشتراط الرهن أو الكفالة.

ب - الشروط الوصفية.

يكون لونها أخضر، أو يشترط أن يكون الثمن أو بعضه مؤجلاً.

أن يشترط المشتري صفة معينة في المبيع أو في الثمن، كأن يشترط سيارة ويشترط أن

قال عليه السلام : «البيعان بالخيار ما لم يتفرقا، فإن صدقا وبينا بورك لهما في بيعهما وإن كذبا وكتما محقت بركة بيعهما»، عدد الأمور التي استدلت عليها بهذا الحديث في الدرس الذي بين يديك.

ج ١٤ : يستدل به على شرط خيار المجلس يستدل به على الصدق في البيع